

**Администрация Логиновского сельского поселения
Павлоградского муниципального района Омской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2022

№27-од

с.Логиновка

О назначении комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области

1. Назначить Комиссию по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Артамонов Петр Петрович – Глава Администрации Логиновского сельского поселения;

Члены комиссии:

- Ерохина Оксана Павловна – заместитель Главы Администрации Логиновского сельского поселения;

- Кравченко Татьяна Леонидовна – главный специалист (главный бухгалтер) Администрации Логиновского сельского поселения;

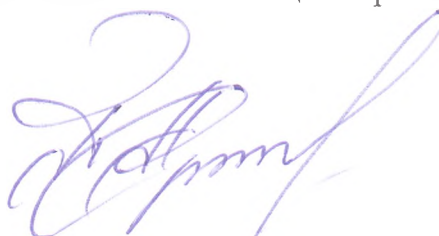
- Домченко Наталья Федоровна - ведущий специалист Администрации Логиновского сельского поселения;

- Гвоздик Юлия Эвальдовна – специалист 1-ой категории Администрации Логиновского сельского поселения.

2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества с земельным участком или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (приложение № 1)

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава
сельского поселения



П. П. Артамонов

Приложение
к распоряжению Администрации
Логиновского сельского поселения
Павлоградского муниципального
района Омской области
от 17.11.2022 № 27-од

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ, КОНКУРСОВ) ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛОГИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Комиссия является постоянно действующим органом для подготовки и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области, а также для подведения итогов торгов и их анализа.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством РФ и Омской области, Уставом Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской, а также настоящим Положением.

2. Основные цели и задачи

Комиссия осуществляет проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Логиновское сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.

2.1. Комиссия:

- рассматривает предложения о земельных участках, которые могут быть выставлены на торги, и принимает решение о проведении торгов;
- осуществляет проверку предоставленных документов на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- готовит другие необходимые документы для проведения торгов;
- утверждает результаты проведения торгов;
- проводит анализ результатов проведения торгов (аукционов, конкурсов), в том числе финансовых, и принимает решение по улучшению работы комиссии, составлению документации по проведению торгов.

3. Права и обязанности комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- предлагать перечень земельных участков, выставляемых на торги;

- определять формы проведения торгов - аукцион или конкурс, открытые или закрытые;
- получать от государственных органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления ответы на запросы о характеристиках участков, условиях их передачи в аренду и другие необходимые данные;
- привлекать при необходимости специализированные организации и экспертов для оценки коммерческой ценности земельного участка;
- снимать с рассмотрения земельные участки, которые, по мнению комиссии, не обеспечены необходимой документацией соответствующего качества;
- определять инвестиционные условия проведения торгов (конкурсов, аукционов) в порядке, определенном действующим законодательством.

3.2. Комиссия обязана:

- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;
- информировать заинтересованные физические и юридические лица о принятых решениях;
- оформлять решения протоколами;
- осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия рассматривает предложения по продаже земель или по продаже права аренды земельных участков, поступающие от государственных органов власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также физических и юридических лиц, регулярно (по мере их поступления), но не реже чем один раз в месяц.

4.2. Комиссия осуществляет подбор земельных участков по их месторасположению и целевому назначению для выставления на торги.

4.3. В случае проведения закрытого аукциона или закрытого конкурса комиссия определяет круг участников, которым будут направлены приглашения на участие в торгах.

4.4. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

4.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвовало не менее 2/3 членов комиссии.

4.6. Результаты заседания комиссии оформляются протоколом. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.7. Изменения и дополнения настоящего Положения, и ликвидация комиссии осуществляются в соответствии с решением главы сельского поселения.