**Обобщение практики осуществление муниципального жилищного контроля в Логиновском сельском поселении Павлоградского муниципального района Омской области**

**за 2022 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее Закон), в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального контроля – администрация Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений.

Целями обобщения практики осуществления муниципального контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального контроля. Задачами обобщения практики осуществления муниципального контроля являются:

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

. В настоящее время в администрации Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области осуществляется муниципальный жилищный контроль на территории Логиновского сельского поселения.

Раздел 1. Состояние нормативно – правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Муниципальный жилищный контроль на территории Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области осуществляется в соответствии с действующими законами Российской Федерации, Омской области, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Омской области и Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0ECAF8FEEC332079DC24256366ACAC9A7697BA9B12ABA92EE30F43E49F80F5B2A553AFAA2ELFJ) от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0ECAF8FEEC332079DC24256366ACAC9A7697BB9F17AFA92EE30F43E49F80F5B2A553AFA2EED07C372AL7J) от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- [Приказ](consultantplus://offline/ref=0ECAF8FEEC332079DC24256366ACAC9A7696B99E14ABA92EE30F43E49F28L0J) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устав Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области;

**-** решение Совета Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района от 27.10.2021г. №88 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области».

Раздел 2. Организация муниципального контроля

Администрация Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Администрация сельского поселения) является уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контроль осуществляется в форме проверок выполнения физическими и юридическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, в установленной сфере деятельности.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

В отчётном году финансовые средства из бюджета Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области, на выполнение функций по муниципальному жилищному контролю на территории Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области не выделялись.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль от имени администрации Логиновского сельского поселения, являются: Глава Логиновского сельского поселения, заместитель Главы сельского поселения; ведущий специалист администрации.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю в отчетном году не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных об объектах муниципального жилищного контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

6) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

Проверки в 2022 году в части осуществления муниципального жилищного контроля на территории Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области не проводились.

Внеплановые проверки в 2022 года не проводились, а также заявления о согласовании проведения внеплановых проверок в органы прокуратуры не направлялись.

Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в отчетном году не проводилась.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отчетном периоде не проводились.

Глава Логиновского

сельского поселения П.П.Артамонов