****

***Муниципальный контракт*** *№ 2020.05 от 06.05.2020 г.*

***Заказчик:*** *Администрация Павлоградского муниципального района Омской области*

Генеральный план

Логиновского сельского поселения

Павлоградского муниципального района

Омской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Омск – 2021 г.

**Содержание**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общее положения ............................................................................... | 3 |
| 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов……………………………………… | 5 |
| 3 Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.................. | 6 |

 |

**1 Общее положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Логиновское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Проекта внесения изменений в генеральный план Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Проект) содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Логиновского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;

- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г.. № 93;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;

- Схема территориального планирования Павлоградского муниципального района, утвержденная Решением Совета Павлоградского муниципального района Омской области
от 26.09.2017 г. № 159 «О внесении изменений в схему территориального планирования Павлоградского муниципального района Омской области, утвержденную решением Совета Павлоградского муниципального района Омской области от 26.12.2012 № 147»;

- Профильные целевые программы развития Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.

**2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты местного значения поселения** |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |
| 1 | Спортивная площадка**(0,38 га)** | д. Ярмоклеевка | Зона специализированной общественной застройки |
| 2 | Спортивная площадка**(0,23 га)** | с. Логиновка, пер. Советский | Зона специализированной общественной застройки |
| 3 | Спортивная площадка**(0,12 га)** | д. Семяновка, ул. Победы | Зона специализированной общественной застройки |
| 4 | Спортивная площадка**(0,58 га)** | д. Константиноградка, пер. Школьный | Зона специализированной общественной застройки |
| 5 | Спортивная площадка**(0,77 га)** | д. Божедаровка | Зона специализированной общественной застройки |
| 6 | Стадион**(1,96 га)** | с. Логиновка | Зона специализированной общественной застройки |

**3 Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га/км) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты регионального значения** |
| **Автомобильные дороги** |
| 1 | Реконструкция подъезда к деревне Константиноградка в Павлоградском муниципальном районе(протяженность – 3,66 км) | Логиновское сельское поселение | - | - |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** |
| 2 | Газопровод-закольцовка с. Бобринка Нововаршавского района, д. Камышино Павлоградского района (строительство)(протяженность – 14,56 км) | Логиновское сельское поселение | - | ОЗ – 3 м |
| **Объекты местного значения муниципального района** |
| **Объекты образования и науки** |
| 3 | Школа на 55 учащихся**(0,78 га)** | д. Божедаровка, ул. Центральная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 4 | Детский сад на 30 учащихся(в составе проектируемой школы) | д. Божедаровка, ул. Центральная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| **Объекты культуры и искусства** |
| 5 | Дом культуры на 50 мест**(0,27 га)** | д. Божедаровка, ул. Центральная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 6 | Библиотека (в составе проектируемого Дома культуры на 50 мест) | д. Божедаровка, ул. Центральная | Зона специализированной общественной застройки | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га/км) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** |
| 7 | Очистные сооружения дождевой канализации местного значения | Логиновское сельское поселение | Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 8 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения | д. Божедаровка, ул. Магистральная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 9 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения | д. Константиноградка | Зона сельскохозяйственных угодий | - |
| 10 | Газопровод распределительный высокого давления местного значения(протяженность – 11,69 км) | Логиновское сельское поселение | - | ОЗ – 3 м |
| 11 | Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 8,13 км) | с. Логиновка, д. Божедаровка, д. Константиноградка | - | ОЗ – 2 м |
| 12 | Водопровод местного значения протяженность – 0,76 км) | с. Логиновка | - | ОЗ – 10 м |
| 13 | Канализация дождевая самотечная закрытая местного значения(протяженность – 8,21 км) | с. Логиновка, Логиновское сельское поселение | - | - |
| **Объекты местного значения поселения** |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |
| 14 | Спортивная площадка**(0,38 га)** | д. Ярмоклеевка | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 15 | Спортивная площадка**(0,23 га)** | с. Логиновка, пер. Советский | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 16 | Спортивная площадка**(0,12 га)** | д. Семяновка, ул. Победы | Зона специализированной общественной застройки | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га/км) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 17 | Спортивная площадка**(0,58 га)** | д. Константиноградка, пер. Школьный | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 18 | Спортивная площадка**(0,77 га)** | д. Божедаровка | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 19 | Стадион**(1,96 га)** | с. Логиновка | Зона специализированной общественной застройки | - |
| **Объекты малого и среднего предпринимательства** |
| **Прочие объекты обслуживания** |
| 20 | Магазин **(0,16 га)** | с. Логиновка | Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 21 | Объект для предпринимательства**(0,68 га)** | с. Логиновка, пер. Советский | Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 22 | Объект для предпринимательства**(0,38 га)** | с. Логиновка, пер. Советский | Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 23 | Магазин **(0,08 га)** | д. Семяновка, ул. Энтузиастов | Многофункциональная общественно-деловая зона | - |

**Примечание:** ОЗ – охранная зона.

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

##### *Листт*

9

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно­профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.